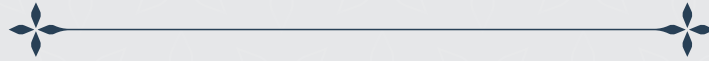


I X Ø R A



Rumah Teres 2 Tingkat
20' x 65' | 22' x 65'

FASA 1

PKNS X
HOMES

Di Pusat Pertumbuhan



ANTARA GAPI



*Gambar ilustrasi pelukis



PELAN TAPAK



*Gambar ilustrasi pelukis

PELAN LANTAI



Pelan Aras Tanah

Pelan Aras Satu



Pelan Aras Tanah

Pelan Aras Satu



Pelan Aras Tanah

Pelan Aras Satu

SPESIFIKASI

1.	Struktur	Konkrit Tertulang	
2.	Dinding	Blok Konkrit	
3.	Bumbung	Genting konkrit dengan lapisan anti-haba aluminium	
4.	Struktur Bumbung	Kerangka besi	
5.	Kemasan Siling	Tingkat Bawah – Lekaan simen / siling plaster Tingkat Atas – Lekaan skim / siling plaster	
6.	Kemasan Lantai Tingkat Bawah	Lepa konkrit bercorak	
	a. Anjung Kereta	Jubin	
	b. Ruang Tamu	Jubin	
	c. Ruang Makan	Jubin	
	d. Dapur	Jubin	
	e. Bilik Tidur Tetamu	Jubin	
	f. Bilik Air 3	Jubin	
	g. Teres 1	Jubin	
	h. Teres 2	Jubin	
	i. Ruang Basuh	Jubin	
7.	Kemasan Lantai Tingkat Atas	Jubin	
	a. Tangga	Jubin	
	b. Ruang Keluarga	Jubin	
	c. Bilik Tidur Utama	Jubin	
	d. Bilik Air 1	Jubin	
	e. Bilik Tidur 2	Jubin	
	f. Bilik Tidur 3	Jubin	
	g. Bilik Air 2	Jubin	
	h. Langkan	Jubin	
8.	Kemasan Dinding	Jubin & plaster	
	a. Dapur	Jubin	
	b. Tandas	Cat emulsi	
	c. Dinding Dalam	Cat emulsi tahan cuaca	
	d. Dinding Luar		
9.	Pintu	Pintu gelangsar kaca aluminium, pintu kayu rata	
10.	Tingkap	Tingkap <i>casement</i> berbingkai aluminium, tingkap <i>top hung</i> berbingkai aluminium & tingkap kaca tetap	
11.	Kelengkapan Sanitari	Dapur	Sinki dan Pili
		Tandas	Sanitary Ware and Fitting
		Ruang Basuh	Pili
		Tempat Sampah	Pili

* Maklumat adalah tertakluk kepada perubahan oleh pihak berkuasa tempatan / Arkitek / Jurutera



*Gambar ilustrasi pelukis

PEMASANGAN ELEKTRIK

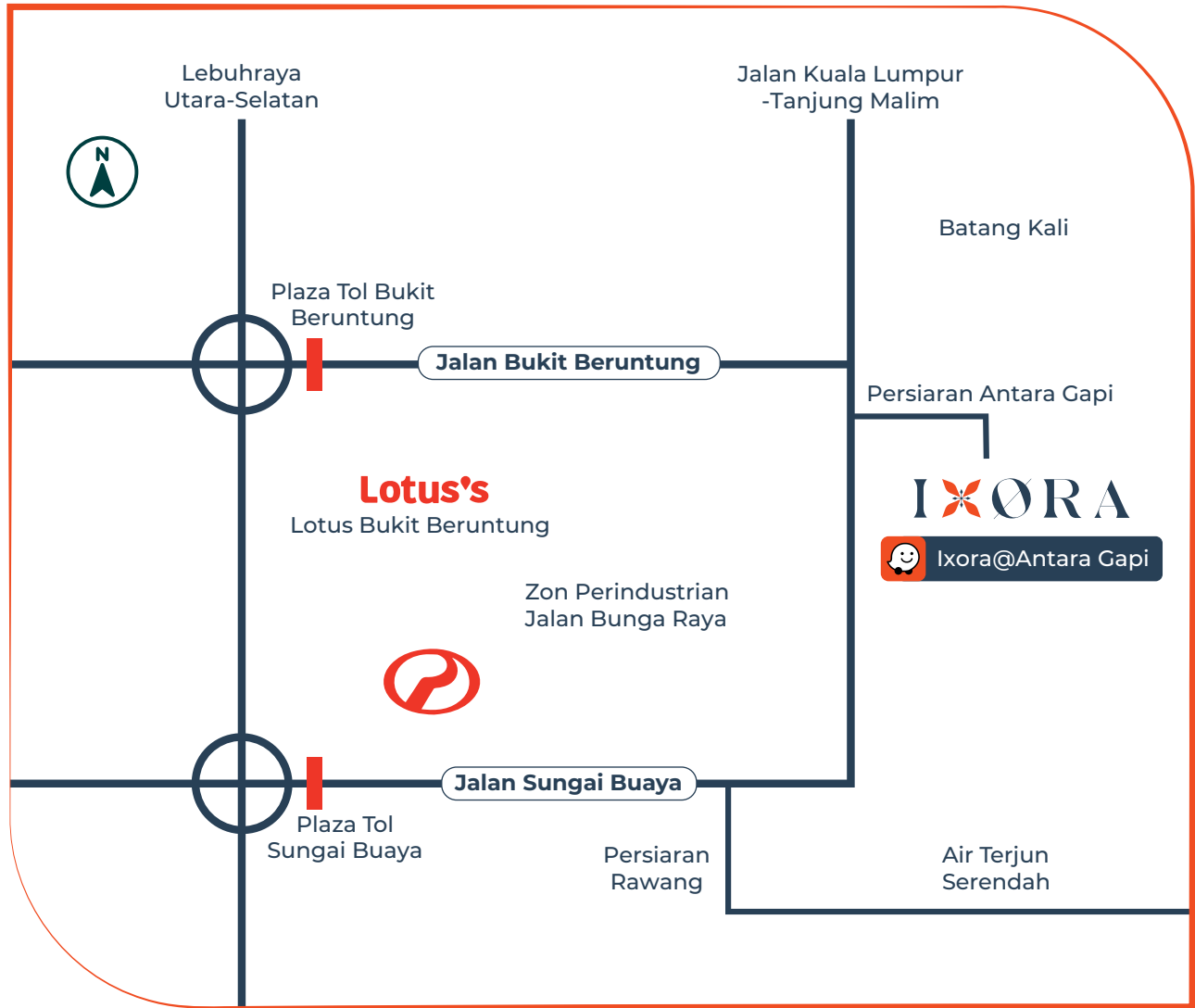
TINGKAT BAWAH

1. Ruang Tamu	2. Ruang Makan	3. Dapur	4. Belakang Dapur	5. Bilik Air 3
1 Mata Kipas 2 Mata Lampu 3 Mata Kuasa 13A 1 Mata Kuasa Pengahawa Dingin 1 Mata Televisyen 1 Mata Telefon (FTB/FWS)	1 Mata Kipas 2 Mata Lampu 1 Mata Kuasa 13A 1 Kotak Elektrik (DB)-1 Fasa	1 Mata Lampu 3 Mata Kuasa 13A	1 Mata Lampu 1 Mata Kuasa 13A	1 Mata Lampu
	6. Bilik Tetamu	7. Anjung Kereta	8. Teres/ Tiang Pagar	9. Teres 2 (Unit Sudut)
	1 Mata Kipas 1 Mata Lampu 2 Mata Kuasa 13A	1 Mata Lampu 1 Mata Kuasa 13A	2 Mata Lampu 1 Mata Pintu Pagar Automatik	*1 Mata Lampu

TINGKAT SATU

1. Ruang Keluarga	2. Bilik Tidur Utama	3. Bilik Air 1	4. Bilik Air 2	5. Bilik Tidur 2
1 Mata Kipas 2 Mata Lampu 2 Mata Kuasa 13A 1 Mata Televisyen	1 Mata Kipas 3 Mata Lampu 2 Mata Kuasa 13A 1 Mata Kuasa Pengahawa Dingin	1 Mata Lampu 1 Mata Kuasa Air Panas	1 Mata Lampu	1 Mata Kipas 2 Mata Lampu 2 Mata Kuasa 13A
6. Bilik Tidur 1	7. Tangga	8. Tangki Air (Pam)	9. Langkan (Unit Sudut)	
1 Mata Kipas 2 Mata Lampu 2 Mata Kuasa 13A	1 Mata Lampu 1 Mata Loceng Pintu	1 Mata Kuasa 13A 1 Pam Penggalak	*1 Mata Lampu	

PETA LOKASI



IXORA

TANJUNG MALIM
35KM

RAWANG
15KM

BATU CAVES
30KM

KUALA LUMPUR
35KM

010-928 0187
03 5022 0188



pkns.gov.my

[f](#) [@](#) [d](#) PKNS HOMES

PKNS
HOMES

IXORA

Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor

Bahagian Jualan Hartanah, Tingkat 3, Blok B, No.2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

No. lesen pemaju: 9062/11-2028/1331(A) Tarikh sah: 4/11/2023 - 3/11/2028 No. permit iklan dan jualan: 9062-122/01-2027/0057(R)-(L) Tarikh sah: 17/1/2026 - 16/1/2027 Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor. No. kelulusan pelan: Bil (20)d/m.MPHS.431/13/H/2023/003-B Status hak milik: Pajakkan selama 93 tahun berakhir pada 8 Februari 2113. Bebanan tanah: Tiada. Tarikh jangka siap: April 2025. Jenis rumah: Rumah Teres 2 Tingkat. Bilangan unit: 81 unit (20' x 65') Fasa 1. Harga minimum: RM646,800 Maksimum: RM763,400 Bilangan unit: 9 unit (22' x 65') Fasa 1. Harga minimum: RM800,800 Maksimum: RM980,100 Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Brosur ini dicetak menggunakan kertas yang dikitar semula.