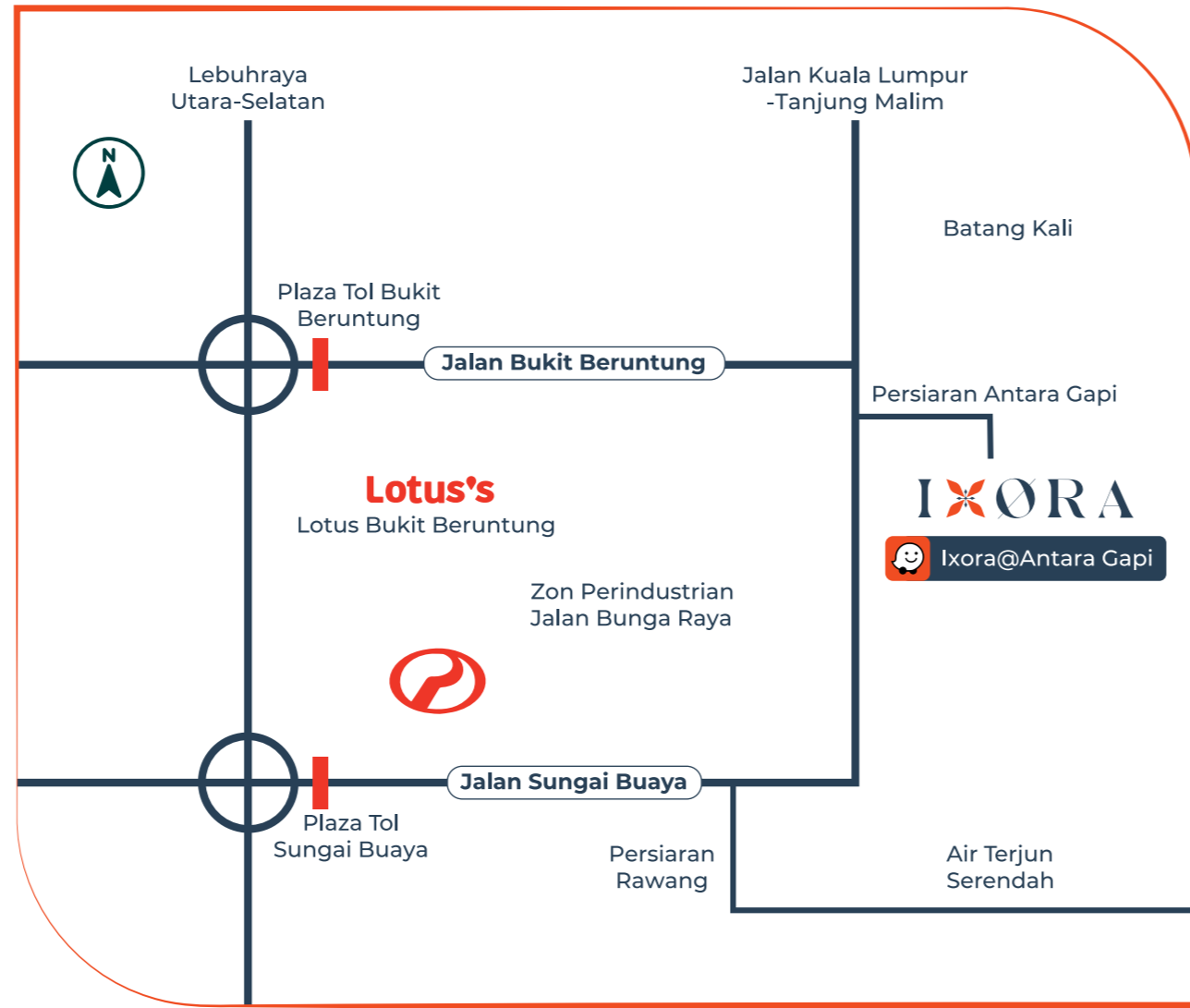




*Gambar ilustrasi pelukis

PETA LOKASI



Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor
 Bahagian Jualan Hartanah, Tingkat 3, Blok B, No.2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.
 No. lesen pemaju: 9062/11-2028/1331(R) Tarikh sah: 04/11/2023 - 03/11/2028 No.permit iklan & jualan: 9062-122/01-2028/0057(NH-L) Tarikh sah: 17/01/2024 - 16/01/2026 Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor, No. ketulusan pelan: Bil (20)dlm.MPHS.431/13/H/2023/003-B Status hakmilik: Pajak selama 93 tahun berakhir pada 8 Februari 2113. Bebanan tanah: Tiada. Tarikh jangka siap: April 2025. Jenis rumah: Rumah Teres 2 Tingkat. Bilangan unit: 81 unit (20' x 65') Fasa 1. Harga minima: RM646,800 Maksima: RM763,400 Bilangan unit: 9 unit (22' x 65') Fasa 1. Harga minima: RM800,800 Maksima: RM960,100 Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Semua gambar dan lakaran adalah gambaran pelukis semata-mata. Sebarang maklumat yang terkandung di sini tertakluk kepada atau penukaran seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa berkenaan. Pemaju tidak boleh dipertanggungjawabkan jika terdapat sebarang maklumat tidak tepat.

010-928 0187 | 03 5022 0188 | pkns.gov.my | Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor | PKNS OFFICIAL | PKNS HOMES

IXORA

Rumah Teres 2 Tingkat
 20' x 65' | 22' x 65'

FASA 1

PKNS HOMES

Di Pusat Pertumbuhan
 ANTARA GAPI



PELAN TAPAK



PELAN LANTAI

UNIT SUDUT
JENIS A & A1
(22'x65')

Pelan Aras Tanah

Pelan Aras Satu

UNIT TEPI
JENIS B & B1
(20'x65')



Pelan Aras Tanah

Pelan Aras Satu



Pelan Aras Tanah

Pelan Aras Satu

UNIT TENGAH
JENIS C & C1
(20'x65')

SPESIFIKASI

1. Struktur	Konkrit Tertulang	
2. Dinding	Blok Konkrit	
3. Bumbung	Genting konkrit dengan lapisan anti-haba aluminium	
4. Struktur Bumbung	Kerangka besi	
5. Kemasan Siling	Tingkat Bawah – Lekaan simen / siling plaster Tingkat Atas – Lekaan skim / siling plaster	
6. Kemasan Lantai Tingkat Bawah	Anjung Kereta Ruang Tamu Ruang Makan Dapur Bilik Tidur Tetamu Bilik Air 3 Teres 1 Teres 2 Ruang Basuh	Lepa konkrit bercorak Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin
7. Kemasan Lantai Tingkat Atas	Tangga Ruang Keluarga Bilik Tidur Utama Bilik Air 1 Bilik Tidur 2 Bilik Tidur 3 Bilik Air 2 Langkan	Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin
8. Kemasan Dinding	Dapur Tandas Dinding Dalam Dinding Luar	Jubin & plaster Jubin Cat emulsi Cat emulsi tahan cuaca
9. Pintu	Pintu gelangsar kaca aluminium, pintu kayu rata	
10. Tingkap	Tingkap <i>casement</i> berbingkai aluminium, tingkap <i>top hung</i> berbingkai aluminium & tingkap kaca tetap	
11. Kelengkapan Sanitari	Dapur Tandas Ruang Basuh Tempat Sampah	Sinki dan Pili Sanitary Ware and Fitting Pili Pili

Maklumat adalah tertakluk kepada perubahan oleh pihak berkuasa tempatan / Arkitek / Jurutera



*Gambar ilustrasi pelukis

PEMASANGAN ELEKTRIK

TINGKAT BAWAH				
1. Ruang Tamu	2. Ruang Makan	3. Dapur	4. Belakang Dapur	5. Bilik Air 3
1 Mata Kipas 2 Mata Lampu 3 Mata Kuasa 13A 1 Mata Kuasa Penghawa Dingin 1 Mata Televisyen 1 Mata Telefon (FTB/FWS)	1 Mata Kipas 2 Mata Lampu 1 Mata Kuasa 13A 1 Kotak Elektrik (DB)-1 Fasa	1 Mata Lampu 3 Mata Kuasa 13A	1 Mata Lampu 1 Mata Kuasa 13A	1 Mata Lampu
	6. Bilik Tetamu	7. Anjung Kereta	8. Teres/ Tiang Pagar	9. Teres 2 (Unit Sudut)
	1 Mata Kipas 1 Mata Lampu 2 Mata Kuasa 13A	1 Mata Lampu 1 Mata Kuasa 13A	2 Mata Lampu 1 Mata Pintu Pagar Automatik	*1 Mata Lampu
TINGKAT SATU				
1. Ruang Keluarga	2. Bilik Tidur Utama	3. Bilik Air 1	4. Bilik Air 2	5. Bilik Tidur 2
1 Mata Kipas 2 Mata Lampu 2 Mata Kuasa 13A 1 Mata Televisyen	1 Mata Kipas 3 Mata Lampu 2 Mata Kuasa 13A 1 Mata Kuasa Penghawa Dingin	1 Mata Lampu 1 Mata Kuasa Air Panas	1 Mata Lampu	1 Mata Kipas 2 Mata Lampu 2 Mata Kuasa 13A
6. Bilik Tidur 1	7. Tangga	8. Tangki Air (Pam)	9. Langkan (Unit Sudut)	
1 Mata Kipas 2 Mata Lampu 2 Mata Kuasa 13A	1 Mata Lampu 1 Mata Loceng Pintu	1 Mata Kuasa 13A 1 Pam Penggalak	*1 Mata Lampu	